

ПРОТОКОЛ № 9
рассмотрения заявок на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом по адресу: г. Королев, Московской области,
ул. Ленина, д.27

город Королёв,
Московская область

"27" ноября 2013 г.

Члены конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами утвержденной постановлением Администрации города Королёва Московской области от 29.03.2013 № 536, в составе:

Председателя комиссии: Андреева П.Н.-заместителя руководителя Администрации города Королева Московской области;

Заместителя председателя: Данилова С.В.-заместителя председателя Комитета имущественных отношений Администрации города Королева Московской области;

членов комиссии:

Бердинских А.Ю - начальника отдела технических обследований зданий и сооружений МУП «Единого заказчика»;

Савотиной Л.Н.-начальника управления экономики Администрации города Королева Московской области,

Сергеевой С.В.- начальника Правового управления Администрации города Королева Московской области;

Крыловой М.Д.-заместителя начальника управления ЖКХ - начальника отдела координации деятельности собственников жилья по управлению домами управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Королева Московской области;

Сухова А.Ю - заместителя начальника отдела координации деятельности собственников жилья по управлению домами управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Королева Московской области;

секретаря конкурсной комиссии: Базулиной С.А.-главного эксперта отдела координации деятельности собственников жилья по управлению домами управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Королева Московской области, рассмотрели заявки на участие в конкурсе.

Место проведения: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, д.1, ком.308

Время заседания: 12 часов 15 минут (время московское).

Претенденты на участие в конкурсе были уведомлены о проведении настоящего конкурса 26 ноября 2013 года.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали 8 членов конкурсной комиссии из 10 членов.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

в присутствии претендентов:

1. ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», в лице Пантелеевой Натальи Павловны, действующей по доверенности, в лице генерального директора Резчиковой Анны Николаевны;

2— ООО «СИТИ-СЕРВИС», в лице Федоринова Владимира Сергеевича, действующего по доверенности,

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 27.11.2013, поступили заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

1. ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», заявка поступила на 26 л;
2. ООО «СИТИ-СЕРВИС», заявка поступила на 44 л;
3. ООО «Управляющая компания №1», заявка поступила на 64 л.
4. ООО УК «Домжилсервис», заявка поступила на 21 л.

Членами конкурсной комиссии были рассмотрены заявки и представленные документы претендентов на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также соответствие претендентов требованиям установленным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее - «Правила проведения открытого конкурса»)

По результатам рассмотрения конкурсной комиссией были приняты следующие решения:

1. Признать участником конкурса следующего претендента:

1. ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» в связи с тем, что представленные документы и сведения соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, а претендент соответствует требованиям, установленным п. 15 Правил проведения открытого конкурса;

Результаты голосования:

«ЗА» 8 (восемь) человек, «ПРОТИВ» 0 (ноль), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 (ноль) человек.

Решение принято.

2. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим претендентам:

1. Управляющей организации ООО «СИТИ-СЕРВИС», по основаниям, предусмотренным п.п.1 п.18 Правил проведения открытого конкурса, а именно, наличие в предоставленных документах недостоверных данных.

В приказе №1 от 03.09.2013 «О назначении Генерального директора Общества» дата выдачи паспорта на имя Гусева Андрея Викторовича указана **05.02.2006**, а в протоколе №1 от 16.08.2013 «Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «СИТИ-СЕРВИС»» дата выдачи паспорта указана **08.02.2006**. При

этом серия и номер паспорта в обоих документах указаны одинаковые (46 07 132666 код подразделения 503-007).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 (восемь) человек, «ПРОТИВ» 0 (ноль), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 (ноль) человек.

Решение принято.

2. . ООО «Управляющая компания №1», по основаниям, предусмотренным п.п.2 п. 18 Правил проведения открытого конкурса: – несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения открытого конкурса, а именно, по данным предоставленной бухгалтерской отчётности у претендента имеется кредиторская задолженность за последний завершённый отчётный период (2012 год) в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности (за 2012 год).

Результаты голосования:

«ЗА» 8 (восемь) человек, «ПРОТИВ» 0 (ноль), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 (ноль) человек.

Решение принято.

3. ООО УК «Домжилсервис», по основаниям, предусмотренным п.п.1 п.18 Правил проведения открытого конкурса, не предоставление определенных п.53 Правил проведения открытого конкурса документов, а именно утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчётный период.

Результаты голосования:

«ЗА» 8 (восемь) человек, «ПРОТИВ» 0 (ноль), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 (ноль) человек.

Решение принято.

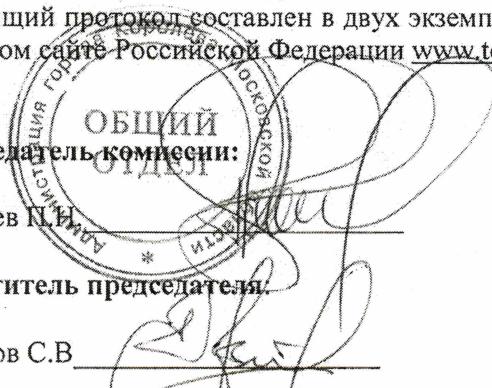
В связи с тем, что участником конкурса признан только один претендент, на основании пункта 71 Правил проведения открытого конкурса, организатору конкурса- Администрации города Королева Московской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства), в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать Управляющей организации ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Договор управления многоквартирным домом заключить на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Управляющая организация ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Направить претендентам не допущенным к участию в конкурсе - ООО «СИТИ-СЕРВИС», ООО «Управляющая компания №1», ООО УК «Домжилсервис», уведомление о принятых членами конкурсной комиссии решениях по результатам рассмотрения заявок и представленных документов претендентами на участие в конкурсе.

Приложение:

1. Список претендентов присутствующих на проведении процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе 27.11.2013 г.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 4 листах и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.


Председатель комиссии:

Андреев П.И.

Заместитель председателя:

Данилов С.В.

Члены конкурсной комиссии:

Бердинских А.Ю.

Савотина Л.Н.,

Крылова М.Д.,

Сергеева С.В.

Сухов А.Ю.

секретарь конкурсной комиссии: Базулина С.А.,

"27" ноября 2013 г.